

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΑΚΑΡΑΚΟΣ (ΤΜΗΜΑ Ε΄ ΕΠΤΑΜΕΛΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗ)

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Μ.Δ.Σ.Α. 14024
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12 ΡΑΦΗΝΑ
ΤΗΛ: 22940 24510 - 6944 44447
ΑΦΜ: 032916055 ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗ 2
email: zbe@red@gmail.com

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

(αρ. Κατάθεσης αιτήσεως ακυρώσεως: Ε΄ 2315/2022)

Εισηγητής: Ο Σύμβουλος Κος Βανδώρος Δημήτριος

Βοηθός εισηγητή: Η Εισηγήτρια Κα Αλεξοπούλου Ελένη-Ειρήνη

ΕΚΘΙΝΟΠΟΙΗΘΗ ΤΗΝ 26/2/24
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΔΙΚ. ΕΠΙΜΕΛΗΣ
ΓΑΜΒΕΤΤΑ 12 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 34 17 595 - 6936 938 318

Του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου, ΟΤΑ Α΄ βαθμού, που εδρεύει στην Ραφήνα Αττικής, οδός Αραφηνίδων Αλών 12-14, Τ.Κ.19009, με ΑΦΜ 997606703 και e-mail: grafeio-dimarxou@0164.syzefxis.gov.gr, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, από την Δήμαρχο του κα Δήμητρα Τσεβά – Μήλα.

ΚΑΤΑ

1) [REDACTED]

2) [REDACTED]

[REDACTED]

ΚΑΙ ΥΠΕΡ

του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

που εδρεύει στην Αθήνα

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΣ

1. Του από 07.06.2022 Προεδρικού Διατάγματος “ Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στην πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας– Πικερμίου, αντίστοιχα, καθορισμός ζωνών βιώσιμης πολεοδόμησης και

ζωνών εκτός πολεοδόμησης, χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του ΕΠΣ και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων { ΦΕΚ τ. Δ αριθμ. 398/10.06.2022}, κατά το μέρος που αφορά την Πολεοδομική Ενότητα Ρ-ΠΕ 1 (Κόκκινο Λιμανάκι) και την Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων Γης ΠΕΧ 5 (Παράκτιο τμήμα Κόκκινο Λιμανάκι).

2. Κάθε συναφούς προγενέστερης ή μεταγενέστερης, διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΙΨΗ

της από 21/10/2022 και με αριθμ. Κατάθεσης 2315/2022 Αίτησης Ακύρωσης ενώπιον του ΣτΕ (Τμήμα Ε!) των ως άνω αιτούντων – καθ'ων η παρούσα Παρέμβαση με την οποία ζητούν την ακύρωση :

1) - του από 07.06.2022 Προεδρικού Διατάγματος “ Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στην πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας– Πικερμίου, αντίστοιχα, καθορισμός ζωνών βιώσιμης πολεοδόμησης και ζωνών εκτός πολεοδόμησης, χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του ΕΠΣ και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων { ΦΕΚ τ. Δ αριθμ. 398/10.06.2022}, κατά το μέρος που αφορά την Πολεοδομική Ενότητα Ρ-ΠΕ 1 (Κόκκινο Λιμανάκι) και την Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων Γης ΠΕΧ 5 (Παράκτιο τμήμα Κόκκινο Λιμανάκι)

2)Κάθε συναφούς προγενέστερης ή μεταγενέστερης, διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

.....

Συζητείται ενώπιόν Σας (Τμήμα Ε!, Επταμελές) κατά τη δικάσιμο της 06/03/2024 με εισηγητή τον Σύμβουλο κ. Δημήτριο Βανδώρο και Βοηθό Εισηγητή την Εισηγήτρια κα Ελένη-Ειρήνη Αλεξοπούλου η από 21/10/2022 και με αριθμ. Κατάθεσης 2315/2022 Αίτηση Ακύρωσης των ως άνω, κου Τσιαμπούρη και κας Ασημακοπούλου, κατά του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας, με την οποία αιτούνται την ακύρωση :

1) - του από 07.06.2022 Προεδρικού Διατάγματος “ Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στην πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας– Πικερμίου, αντίστοιχα, καθορισμός ζωνών βιώσιμης πολεοδόμησης και ζωνών εκτός πολεοδόμησης, χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης,

περιβαλλοντική έγκριση του ΕΠΣ και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων { ΦΕΚ τ. Δ αριθμ. 398/10.06.2022}, κατά το μέρος που αφορά την Πολεοδομική Ενότητα Ρ-ΠΕ 1 (Κόκκινο Λιμανάκι) και την Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων Γης ΠΕΧ 5 (Παράκτιο τμήμα Κόκκινο Λιμανάκι)

2) Κάθε συναφούς προγενέστερης ή μεταγενέστερης, διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

A. ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ :

Από τα όσα κατωτέρω εκτίθενται σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην αίτηση ακύρωσης καθίσταται σαφές ότι με πρόδηλη την ύπαρξη άμεσου προσωπικού και ενεστώτος εννόμου συμφέροντος, προς υποστήριξη των συμφερόντων του, όπως αυτά διαγράφονται από τις οικείες νόμιμες διατάξεις αλλά και στις προσβαλλόμενες πράξεις παρεμβαίνει στην παρούσα δίκη ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού – Δήμος Ραφήνας – Πικερμίου, για την διατήρηση της ισχύος των προσβαλλόμενων πράξεων, δεδομένου ότι το ΕΠΣ προβαίνει σε ρυθμίσεις (και) εντός των διοικητικών του ορίων, τα δε ζητήματα ειδικών ρυθμίσεων που εισάγει για τις χρήσεις γης και τους λοιπούς όρους ανάπτυξης της περιβαλλοντικής προστασίας, της αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές και της ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού οδηγούν σε μια ολοκληρωμένη και αξιόπιστη επίλυση του προβλήματος, στο πλαίσιο ενός αιεφορικού σχεδιασμού που ενσωματώνει τις ενδεδειγμένες λύσεις, με στόχο την βέλτιστη διαχείριση της βιώσιμης ανάπτυξης, που αναμένεται να αναβαθμίσει και να βελτιώσει την ζωή των δημοτών του Δήμου.

B. ΕΠΙ ΤΩΝ ΛΟΓΩΝ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΚΥΡΩΣΗΣ :

B.1: Από τις ισχύουσες διατάξεις αλλά και από τα με αριθμό **55/2022** πρακτικά συνεδριάσεων και γνωμοδότηση του Ε! Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας προκύπτουν οι κατευθύνσεις του ειδικού πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στην πυρόπληκτη περιοχή που, μεταξύ των άλλων, **αφορούν την εξασφάλιση των δραστηριοτήτων της αναψυχής, της ανασυγκρότησης του παράκτιου οικοσυστήματος, του τοπίου των ακτών, της σύνδεσης οικιστικών περιοχών και ελεύθερων χώρων, της δημιουργίας δικτύου κίνησης πεζών και ποδηλάτων** (άρθρο 11 παρ. 2.2 και 3.3, άρθρο 30 και παράρτημα XIV εντός της ζώνης Θ1 με μήκος 1671μ. και έκταση 5.848τμ) ως και ενιαίου παραλιακού περιπάτου που θα συνδέει την Ραφήνα με το Ζούμπερι, **της ανάδειξης του παρακτίου μετώπου και της ανάσχεσης της οικιστικής ανάπτυξης σε περιοχές απότομης κλίσης >70% και της διασφάλισης διαμπερών κινήσεων παράλληλα με την ακτή** (σκέψη 11 Δ-Ε-ΣΤ-Η-Θ-Ι).

Η στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που συντάχθηκε εν προκειμένω διαθέτει μεταξύ των υποστηρικτικών μελετών και μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας που

προσδιορίζουν ποιά τμήματα είναι ή όχι κατάλληλα για οικιστική δόμηση αφού χαρτογραφήθηκαν γεωλογικά και παράκτια πρανή, ως και δασική μελέτη – κατάρτισης δασικού χάρτη. (σκέψη 11 ΣΤ) -Θ-I-IA.

Εξετάστηκαν ακόμα διεξοδικά παράμετροι όπως το έδαφος, η αισθητική του τοπίου, ο τουρισμός, ο αθλητισμός και η αναψυχή, ενώ συνεκτιμήθηκαν και οι θεσμοθετημένες και υπάρχουσες χρήσεις γής και ιδιαίτερα η πολεοδομική μελέτη περιοχής Β! Κατοικίας στο Κόκκινο Λιμανάκι.(σκέψη 11 – IA).

Ανάμεσα στις 5 περιοχές βιώσιμης πολεοδόμησης συγκαταλέγεται και η περιοχή Ρ-Π1-Κόκκινο Λιμανάκι, στο δε παράκτιο τμήμα ως αναλογούν μόλις 2,25% δημόσιοι χώροι (σκέψη 11 1B).

Δημιουργούνται ελεύθεροι ανοιχτοί χώροι και χώροι άθλησης και αναψυχής που αναπτύσσονται ως “σημειακοί πόλοι του Περιβαλλοντικού Δικτύου” κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων. Το περιβαλλοντικό αυτό δίκτυο συνδυάζεται με το δίκτυο βιώσιμης κινητικότητας και ενώνει εν συνεχεία τις περιοχές προστασίας (εκτατικοί πόλοι) με τους ως άνω σημειακούς πόλους, δηλαδή τους ελεύθερους ανοιχτούς χώρους και τους χώρους άθλησης και αναψυχής.(σκέψη 11 1B).

Στα πλαίσια αυτά προκρίθηκε η απόσταση γραμμής δόμησης – γραμμής αιγιαλού 30 μέτρων (σκέψη 13).

Παρόλο δηλαδή που η περιοχή - πολεοδομική ενότητα Ρ-ΠΕ1-Κόκκινο Λιμανάκι αλλά και ΠΕΧ5(περιοχή ελέγχου χρήσεων γης), οργανώνεται ως ζώνη βιώσιμης πολεοδόμησης εξαιρούνται ιδιοκτησίες για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος αλλά και για λόγους “αντιμετώπισης προβλημάτων ήδη πυκνοδομημένων ανάρχως εκτάσεων που παρουσιάζουν παλαιότερες χωρικές στρεβλώσεις, με σκοπό να καταστούν περισσότερο ανθεκτικές σε φυσικές καταστροφές.” (σκέψη 16)

Το ΕΠΣ συμβαδίζει με τις αρχές των υπερκείμενων επιπέδων πολεοδομικού σχεδιασμού - ΡΣΑ, ενώ απηχεί το ισχύον επίπεδο ρύθμισης των δασικών χαρτών, βελτιστοποιεί τις υπάρχουσες πολεοδομικές/οικιστικές συνθήκες με σκοπό αυτή η χωρίς αρχές δομήσεως περιοχή να καταστεί βιώσιμη (σκέψη 28β) πολεοδομικά και να υποστηριχθεί η διαβίωση.

Ειδικά τέλος λαμβάνεται υπόψιν η ιδιαίτερη μορφολογία της περιοχής ΠΕΧ5/Θ1 ώστε να μην χαρακτηριστεί ως περιοχή πολεοδόμησης “ καθ’όσον η ζώνη αυτή χαρακτηρίζεται από έντονο ανάγλυφο και κατά τμήμα στο παράκτιο μέτωπο από αποσαθρώσεις, σε συνδυασμό και με την ανάγκη να διατηρηθεί η χαμηλή δόμηση και η αξιοποίηση των υφιστάμενων δημοσίων εκτάσεων, που συμβάλλουν στην ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος στην περιοχή και σε συνδυασμό με την κατασκευή του παραλιακού πεζοδρόμου εξυπηρετούν την κωνοχρησία του.”(σκέψη 29στ).

B.2 : Η παραλία Κόκκινο Λιμανάκι έχει περίπου μήκος 500μ. και αποτελεί παραλία για κολύμβηση.

Το ανάγλυφο της περιοχής είναι χαμηλά η θάλασσα, με μια παραλία όχι μεγάλου πλάτους (περίπου 9,0μ. Max), βράχος-γκρεμός ύψους περίπου 9μ. (σε κάποια σημεία υπάρχουν σκαλιά πρόσβασης εκ των οποίων τα δύο είναι σε κοινόχρηστο χώρο ενώ άλλα 4-5 είναι από ιδιοκτησίες), στο φρύδι του

πρανούς ξεκινούν ιδιοκτησίες με αρκετό εμβαδόν (min 2 str.) και οι πιο πολλές από αυτές φτάνουν μέχρι την Λεωφ. Δημοκρατίας, στην παραλία Κόκκινο Λιμανάκι.

Η εν λόγω ιδιοκτησία των αιτούντων βρίσκεται μεταξύ της οδού Δημοκρατίας και εκτείνεται ως το φρύδι του πρανούς. Μετά προς την θάλασσα υπάρχει κατασκευή με σκάλες από μπετόν, οι οποίες οδηγούν από πόρτα της ιδιοκτησίας στην παραλία. Δηλαδή στο σημείο αυτό υπάρχει πρόσβαση στην παραλία – θάλασσα αλλά ιδιωτική.

Κατά μήκος της παραλίας Κόκκινο Λιμανάκι υπάρχουν και άλλες ιδιοκτησίες που έχουν κατασκευάσει τέτοιου είδους προσβάσεις στην θάλασσα. Σε μία τέτοια βρέθηκαν και τα περισσότερα απανθρακωμένα σώματα κατά την πυρκαγιά του 2018.

Όπως είναι λοιπόν αυτονόητο αυτές οι προσβάσεις με σκαλιά θα πρέπει να εξυπηρετούν όλο τον πληθυσμό και να καταστούν άμεσα κοινόχρηστες. Επίσης αυτές οι σκάλες θα πρέπει να ενώνονται με οδό πρόσβασης – παραλιακός (επάνω στο φρύδι), όπως ενώνονται στην παραλία. Αυτή η παραλιακή οδός θα πρέπει να έχει πρόσβαση με κάθετες οδούς με την οδό Δημοκρατίας. Σε γενικές γραμμές οι ιδιοκτησίες στην περιοχή είναι αρκετά μεγάλες, οφείλουν λοιπόν και αρκετή εισφορά σε γη λόγω της επικείμενης ένταξής τους στο σχέδιο πόλης.

Όσον αφορά το πρανές, στο οποίο είναι κατασκευασμένες αυτές οι σκάλες, με την μελέτη της περιοχής έχουν μελετηθεί και τα γεωλογικά στοιχεία και το μόνο σίγουρο είναι ότι δεν υπάρχει κανένα “έργο υποδομής” που να είναι αδύνατον να κατασκευαστεί. Απλά θα χρειαστεί ειδική αντιμετώπιση.

Γ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΙΘΕΜΕΝΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡ. 19 ΠΔ 18/89 :

Με την παρούσα παρέμβασή μας ζητείται η διατήρηση της ισχύος των προσβαλλόμενων πράξεων διότι οι λόγοι ακύρωσης της υπό κρίση αίτησης είναι αβάσιμοι καθόσον :

- 1) Ορθά εκτιμήθηκαν τα πραγματικά δεδομένα από την Διοίκηση.
- 2) Δεν παραβιάζονται η αρχή της αναλογικότητας, δεν καταστρατηγείται το άρθρο 17Σ και το άρθρο 1ΠΠΠ ΕΣΔΑ, δεν υπάρχει υπέρβαση νομοθετικής εξουσιοδότησης και δεν παραβιάζεται το άρθρο 4Σ .

Επειδή οι προβαλλόμενοι λόγοι ακυρώσεως των προσβαλλόμενων πράξεων τυγχάνουν παντελώς αόριστοι, αβάσιμοι και απαράδεκτοι και ως εκ τούτου απορριπτέοι.

Επειδή μετά ταύτα απορριπτέα ως μη νόμιμη και αβάσιμη τυγχάνει η υπό κρίση αίτηση ακύρωσης.

Επειδή η παρούσα παρέμβαση ασκείται με προφανές έννομο συμφέρον νομίμως και εμπροθέσμως, είναι δε νόμο και ουσία βάσιμη.

Επειδή προσκομίζεται το υπ' αριθμ. **Π4896790 / 26-2-24**..... Γραμμάτιο Προκαταβολής Εισφορών κι Ενσήμων του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

Επειδή ως προς την κατάθεση και συζήτηση της παρούσας απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωση προκαταβολής δικηγορικής αμοιβής, από κάθε δημόσιο, δημοτικό κλπ. Φόρο άμεσο ή έμμεσο, δασμό, τέλος, χαρτόσημο, δικαστικό ένσημο και εισφορά υπέρ οποιουδήποτε ταμείου, από κάθε δικαστικό τέλος στις δίκες (άρθρο 96 παρ. 5 ν.δ. 3026/1954 περί του Κώδικος των Δικηγόρων και ήδη Ν. 4194/2013, άρθρο 276 Ν. 3463/2006 περί Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, άρθρο 28 Ν. 2579/1998, ν.δ. 31/68) ως επίσης και από κάθε παράβολο, τέλος, ένσημο ή εισφορά για την άσκηση ή την εκδίκαση αγωγών, ενδίκου μέσου ή βοηθήματος ή την διενέργεια οποιασδήποτε δικαστικής ή διαδικαστικής πράξης ενώπιον όλων των δικαστηρίων ή δικαστικών ή άλλων αρχών απολαμβάνοντας όλων ανεξαιρέτως των διοικητικών, δικαστικών και δικονομικών προνομίων του δημοσίου.

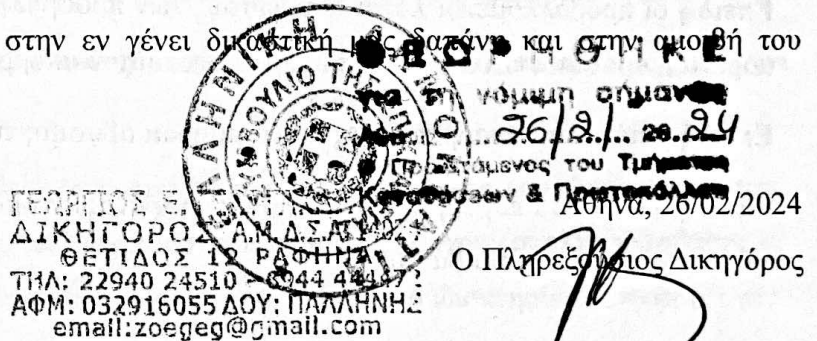
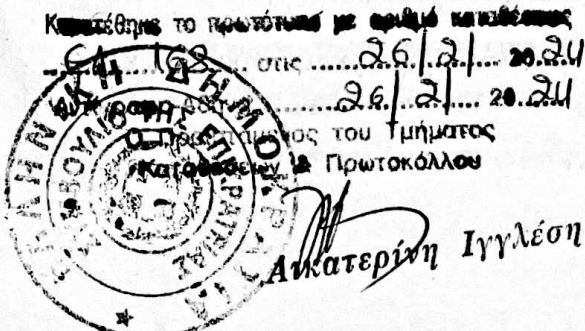
**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ
ΖΗΤΟΥΜΕ :**

1. Να γίνει δεκτή η παρούσα παρέμβαση.

2. Την απόρριψη της υπό κρίση αίτησης ακύρωσης.

3. Την διατήρηση της ισχύος: Α) του από 07.06.2022 Προεδρικού Διατάγματος “ Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στην πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθάνα και Ραφήνας- Πικερμίου, αντίστοιχα, καθορισμός ζωνών βιώσιμης πολεοδόμησης και ζωνών εκτός πολεοδόμησης, χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του ΕΠΣ και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων { ΦΕΚ τ. Δ αριθμ. 398/10.06.2022}, κατά το μέρος που αφορά την Πολεοδομική Ενότητα Ρ-ΠΕ 1 (Κόκκινο Λιμανάκι) και την Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων Γης ΠΕΧ 5 (Παράκτιο τμήμα Κόκκινο Λιμανάκι) και Β) Κάθε συναφούς προγενέστερης ή μεταγενέστερης, διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

3. Να καταδικαστούν οι αντίδικοι στην εν γένει δικαστική μας δαπάνη και στην αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου μας.



Με την Ρητή επιφύλαξη κάθε δικαιώματος και απαιτήσεώς μου αρμόδιος δικαστικός επιμελητής εκτελείται όπως επιδώσει νομίμως την παρούσα προς την Δικηγόρο Αθηνών, Σταμάτα Ασημακοπούλου, κάτοικο Αθηνών, οδός Σκουφά αρ. 52, ως πληρεξούσιο δικηγόρο και αντίκλητο των: **1) Δημητρίου Τσιαμπούρη του Βασιλείου** (ΑΦΜ 042391893), κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15) και **2) Σταμάτας Ασημακοπούλου του Κωνσταντίνου** (ΑΦΜ 029541057), κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15), προς γνώση της και για τις νόμιμες συνέπειες, καλούμενη να παρασταθεί όπου και ότε ανωτέρω ορίζεται.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2024

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΓΕΩΡΓΑΚΑΡΑΚΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Μ.Δ.Σ.Α. 14024
ΘΕΤΙΔΟΣ 12 ΡΑΦΗΝΑ
ΤΗΛ: 22940 24510 - 6944 44447 ?
ΑΦΗ: 032916055 ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
email:zoegeg@gmail.com